

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Vaartweg 5
4731 RA Oudenbosch

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 595.000 K.K.

Charmante woning met landelijke charme, royale tuin en enorme garage/loods.





Deze prachtige woning, gelegen in een rustige landelijke omgeving, biedt de perfecte combinatie van comfortabel wonen en landelijke charme. Met zijn ruime garage en uitstekende toegang tot nabijgelegen uitvalswegen, is het de ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, rust en gemak.

Geniet van de rust en schoonheid van het platteland, omgeven door weidse uitzichten en natuurlijke pracht. Een ruime garage/loods biedt voldoende ruimte voor het parkeren van voertuigen, opslag en hobby's.

Met 20 zonnepanelen en een warmtepomp boiler is deze woning goed voorbereid op een energiezuinige toekomst, waardoor het niet alleen goed is voor het milieu, maar ook voor uw portemonnee.

Het heeft een perceeloppervlakte van 1592m², wonen 146m², inpandige ruimte 127m² en een externe bergruimte van 20m².

Gunstig gelegen nabij uitvalswegen voor gemakkelijke toegang tot omliggende gebieden en stedelijke voorzieningen.

Begane grond:

Woonkamer:

De woonkamer heeft een fijne, gezellige sfeer doordat het een lichte ruimte is. Met vrij uitzicht over het landschap. De gehele begane grond is voorzien van een mooie parket vloer. De woonkamer biedt voldoende ruimte om een eethoek en zithoek te creëren.

Woonkeuken:

De woonkeuken heeft veel lichtinval door de vele raampartijen. Dit is echt een ideale ruimte wanneer je vrienden of familie op bezoek hebt om heerlijk even te dineren.

Grenzend aan de keuken bevindt zich de woonkamer, bijkeuken, hal en badkamer. De keuken biedt voldoende opbergmogelijkheden. Het is voorzien van een combimagnetron, keramisch kookplaat, koelkast en vaatwasser.

Hal:

Via de hal is de badkamer, toilet en bijkeuken te bereiken.

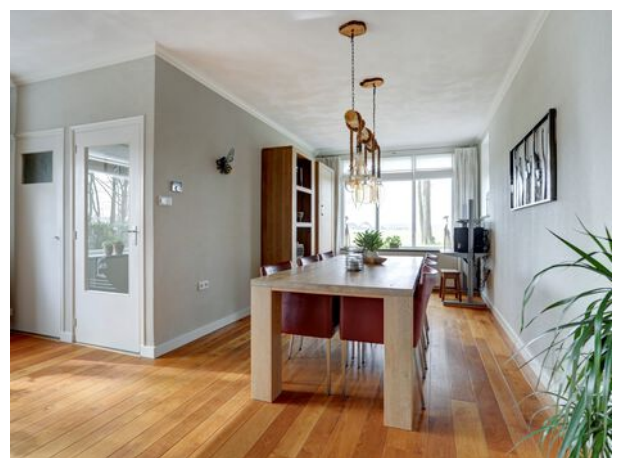
Badkamer

De nette badkamer voorzien van een inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel, zodat u kunt ontspannen en tot rust kunt komen in alle comfort.

Bijkeuken:

Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en de droger en biedt toegang tot de achtertuin met overkapping.

De bijkeuken is super handig wanneer u uit de tuin komt en uw schoenen en jas gelijk kunt ophangen. Ook is hier de toegang na de garage.



Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van een nette vloerbedekking en strakke wanden.

2e verdieping

Hier is een extra bergzolder aanwezig, om extra spullen te kunnen opbergen.

Garage:

Een ruime garage biedt voldoende ruimte voor het parkeren van voertuigen, opslag en hobby's. Het heeft maar liefst een inpandige ruimte van 127m².

Tuin:

Heb jij ook graag groene vingers, graag een eigen moestuin willen hebben en de wens voor een grote tuin? Dan is dit de perfecte tuin voor jou! Wat een groot perceel en wat een privacy ervaar je hier. In de zomer kijk je je ogen uit naar de bloeiende bomen, bloemen en planten. Dat wordt heerlijk in de zon genieten, deze tuin heeft namelijk de hele dag zon. Parkeren op eigen terrein is geen enkel probleem met de riante oprit.

Deze woning biedt de ideale kans om het rustige leven op het platteland te omarmen, zonder in te leveren op comfort en gemak. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.



Overdracht

Vraagprijs	€ 595.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
-------------	---

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1930
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Keurmerken	Energie prestatie advies
------------	--------------------------

Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren Volledig geïsoleerd
----------------	---

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.592 m ²
--------------------	----------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	146 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	1.052 m ³
--------	----------------------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	127 m ²
---------------------------------------	--------------------

Oppervlakte externe bergruimte	20 m ²
--------------------------------	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	2
------------------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Oriëntering	Oosten
-------------	--------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

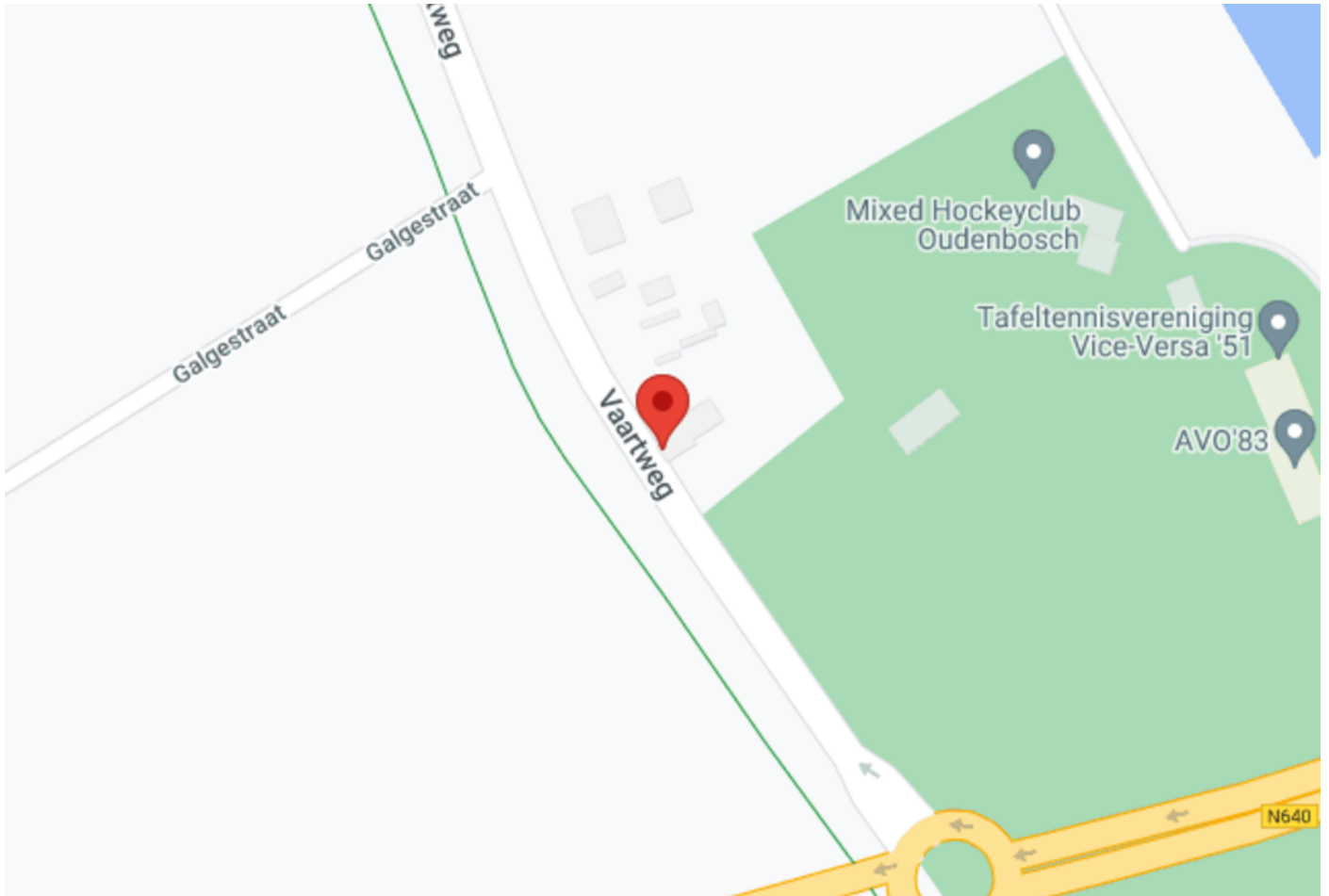
CV ketel	Vaillant
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2019
----------	------

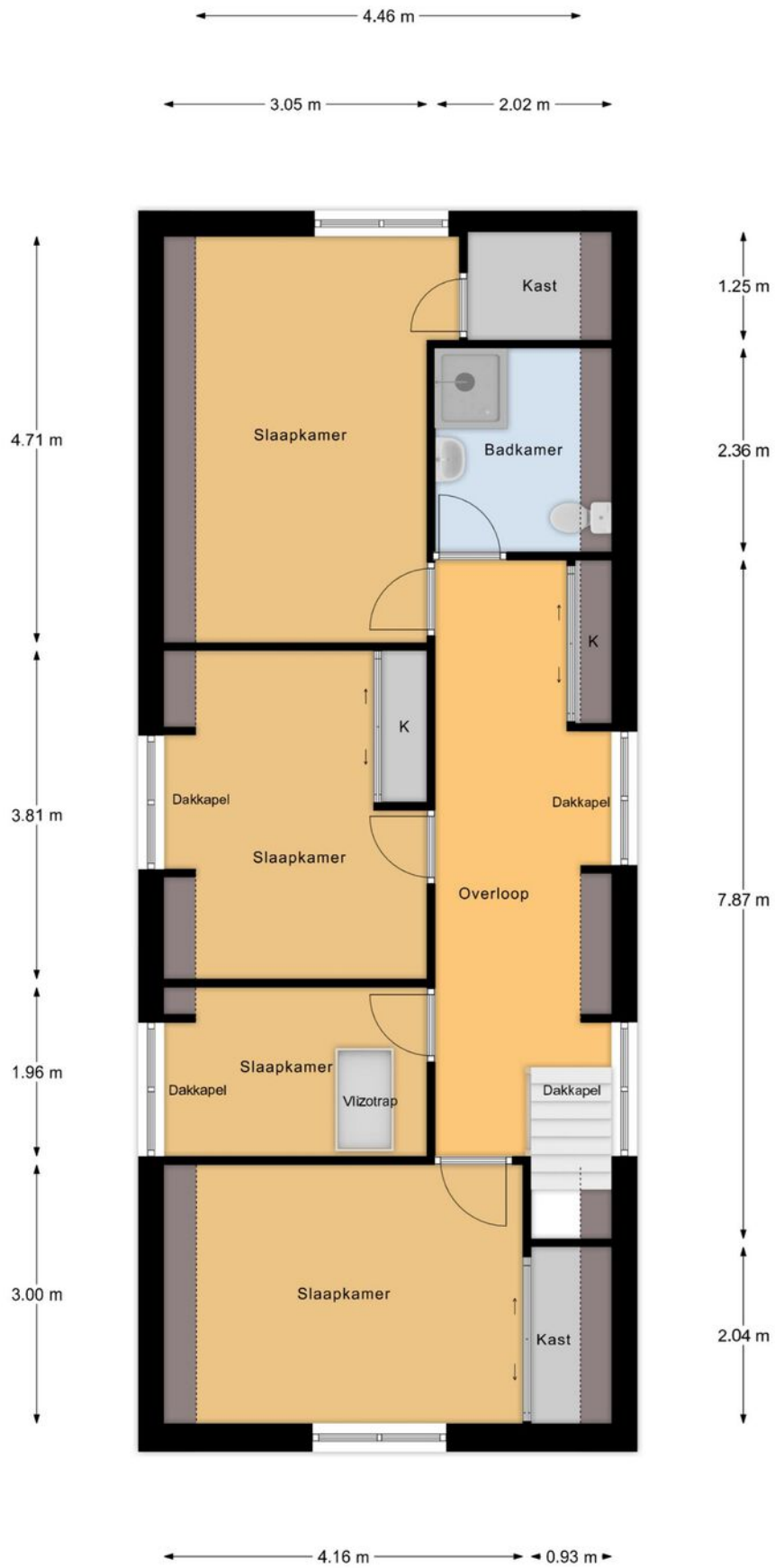
Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	10
Aantal overdekte parkeerplaatsen	10
Warm water	CV-ketel Zonneboiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmtepomp Zonnecollectoren
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond





Begane Grond



1e Verdieping





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

